



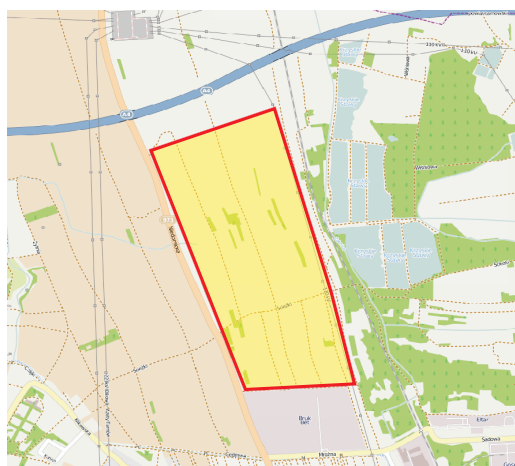
# ul. Niedomicka/ul. Ścieżki - 88 ha

nieruchomość niezabudowana

Obszar przemysłowy o powierzchni ok. 88 ha, podzielony funkcjonalnie na kompleksy o powierzchni od 1,27 do 19,12 ha. Położony wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 973 (ul. Niedomicka), w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A4, od strony wschodniej ograniczony linią kolejową nr 115 Tarnów-Szczucin (linia możliwa do użytkowania towarowego na odcinku Tarnów-Żabno). Odległość drogowa do najbliższego węzła autostradowego Tarnów Płn. - 8 km.

Teren posiada kompleksowo opracowany Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miasta Tarnowa, w którym przeważają funkcje zabudowy przemysłowej, usługowej oraz parków technologicznych. Obowiązuje zakaz lokalizacji usług uciążliwych i obiektów uciążliwych, obiektów obsługi komunikacji oraz centrów logistycznych i magazynów niezwiązanych z produkcją.

Nieruchomości położone w tym obszarze należą głównie do osób fizycznych. Nabywanie nieruchomości możliwe jest w drodze indywidualnego wykupu terenu przez inwestora.

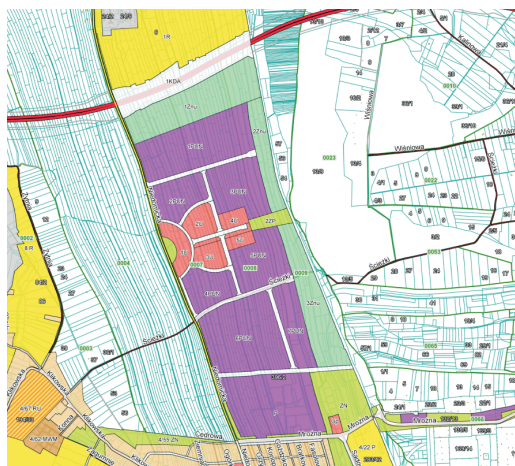


## Skrót informacji

Powierzchnia	ok. 88 ha
Własność	różnorodna, w większości osoby prywatne
MPZP	tak, zabudowa przemysłowa, usługowa oraz parki technologiczne
Zabudowa	brak
Możliwość nabycia	indywidualne negocjacje z właścicielami działek

## Infrastruktura techniczna

Energia elektryczna	niskie, średnie i wysokie napięcie, GPZ w sąsiedztwie
Gaz	w działce ø250
Wodociąg	w działce ø500
Kanalizacja	w działce ø2x315
Telekomunikacja	w działce



## Urząd Miasta Tarnowa

### Wydział Rozwoju Gospodarczego

ul. Mickiewicza 6, pok. 116, 33-100 Tarnów

tel. 14 6882 800; fax. 14 6882 820

[www.tarnow.pl/biznes](http://www.tarnow.pl/biznes) [wrg@umt.tarnow.pl](mailto:wrg@umt.tarnow.pl)